

# Incremento de la biodiversidad y adaptación al cambio climático en espacios industriales: Plataforma Central Iberum de Illescas, Toledo

Plataforma Central Iberum es un extenso polígono dedicado a la industria logística, que cuenta en la actualidad con una superficie de más de 350 ha y está situado en la localidad toledana de Illescas, en un importante nudo de comunicaciones viarias.

Desde su concepción inicial, el proyecto desarrollado en Plataforma Central Iberum ha buscado la máxima compatibilidad ambiental y un punto de vista multidisciplinar e integral, introduciendo criterios de sostenibilidad, incorporando servicios ecosistémicos, mejorando la biodiversidad y considerando el valor paisajístico, así como los posibles usos sociales y recreativos además de responder a la necesidad creciente del sector de la logística. El conjunto de acciones llevadas a cabo en el marco del mismo lo convierten en un ejemplo destacado de adaptación al cambio climático, en un sentido amplio, en espacios industriales a través del tratamiento de sus zonas verdes.

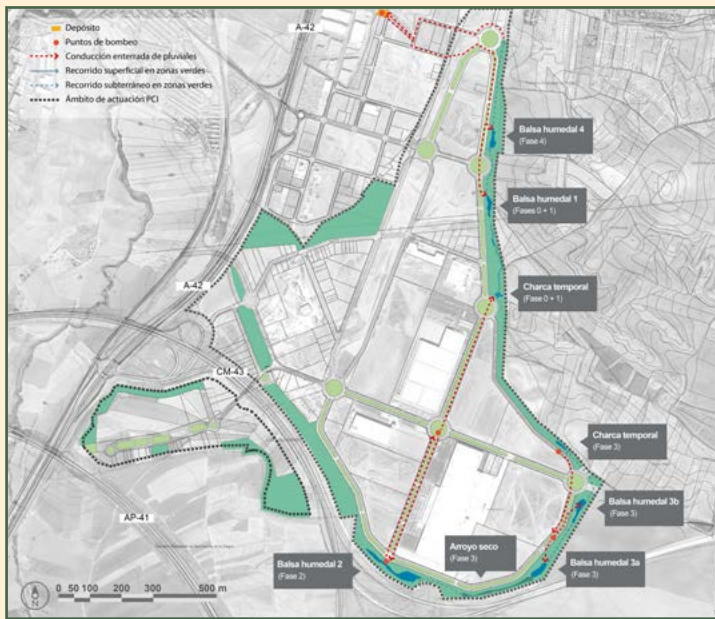


La ocupación de espacios naturales o semi-naturales por edificaciones, industrias o vías de comunicación es una de las principales causas de reducción de la biodiversidad, tanto por el impacto directo sobre las comunidades silvestres como por la alteración, en muchos casos, del ciclo del agua; un problema que se ve agravado por el calentamiento global. Por este motivo, es muy interesante contar con proyectos de referencia como este, que sirve de modelo para otras iniciativas semejantes.

La urbanización de Plataforma Central Iberum se inició en el año 2011, transformando un espacio agrícola dominado por olivares y

cultivos de cereales en un gran polígono industrial dedicado fundamentalmente a la logística, que ocupa actualmente más de 350 ha, aunque está previsto que su superficie se incremente en el futuro. Se levanta muy cerca de la localidad toledana de Illescas, a 39 km de Madrid, y en un importante nudo de comunicaciones por carretera, que justifica su ubicación.

Desde la fase de planificación del proyecto, Urban Castilla-La Mancha, su empresa promotora, ha buscado la compatibilidad entre la actividad empresarial, la sostenibilidad y la disminución de la huella de carbono, con



*Plano de Plataforma Central Iberum con la localización de los diferentes elementos de gestión del agua de lluvia y zonas verdes.*

la intención de conseguir el primer polígono industrial con 0 emisiones en Europa, posicionándose desde el principio como un referente para el diseño de futuras zonas industriales.

El proyecto ha contado con el apoyo de programas comunitarios como el LIFE+ y con premios ambientales, como el Primer Premio de la Fundación CONAMA 2019, en colaboración con el Ayuntamiento de la localidad, la Universidad de Castilla-La Mancha y la Complutense de Madrid, Irati Proyectos, estudio de paisajismo, y otras entidades de carácter social.

Esta es otra de las características a resaltar del proyecto, su base colaborativa y multidisciplinar, así como su interés por la integración en el entorno paisajístico y social, con la creación de espacios de disfrute y aprendizaje en la Naturaleza, de participación y educación ambiental, con buena acogida por parte del ve-

cindario, que valora mucho tanto la creación de los espacios verdes del polígono como la organización de actividades y eventos periódicos, culturales o deportivos.

También cabe destacar que los criterios de sostenibilidad e integración son mostrados en los planes de comunicación de Plataforma como elemento distintivo, fortaleza e imagen de marca, aportando a las empresas implantadas y al municipio, un interesante suplemento de calidad.

Los objetivos ambientales en los que se apoya este proyecto son:

- ⚡ Ahorro energético
- 🔍 Investigación
- 🔧 Aplicación de las nuevas tecnologías para la sostenibilidad





- ⚡ Disminución del impacto del desarrollo urbano
- ⚡ Control del ciclo del agua y utilización de sistemas de drenaje sostenible
- ⚡ Fomento de vegetación autóctona , restauración ecológica de comunidades vegetales, creación de hábitats y conservación de usos tradicionales
- ⚡ Minimización de la huella de Carbono y creación de sumideros de CO<sub>2</sub>

Todos ellos están relacionados, directa o indirectamente, con la mitigación y la adaptación al cambio climático. A continuación, nos centraremos en los objetivos relacionados con la adaptación al cambio climático, objeto de este relato.

La primera consecuencia del cambio de uso del suelo es la impermeabilización de 200 ha por la construcción de naves industriales y viales para el tráfico de mercancías; por eso, uno de sus aspectos más relevantes es el vinculado a la gestión del agua de lluvia.

En ese sentido, se ha optado por mantenerlo de forma semejante a la dinámica natural,

creando un sistema de conducción y almacenamiento con balsas y lagunas que, además de almacenar las aguas pluviales, se convierten en hábitats naturales que acogen a nuevas comunidades de plantas y animales, mejorando la biodiversidad, el valor paisajístico y las posibilidades recreativas y educativas de su entorno.

Además, el agua almacenada en estas balsas se puede utilizar para el riego en algunos momentos puntuales, sin necesidad de utilizar agua procedente de la red. Este hecho enlaza con el siguiente aspecto a destacar: el diseño de las diferentes zonas verdes ha tenido en cuenta el mínimo consumo de agua y la inexistencia de un sistema de riego. Para ello se han utilizado exclusivamente plantas que permiten prescindir del riego o lo requieren únicamente durante los primeros años, seleccionando especies vegetales locales, adaptadas a las condiciones del suelo y el clima, y realizando las siembras y plantaciones en otoño para aprovechar las primeras lluvias para el desarrollo radicular antes de la llegada de los calores estivales y mediante técnicas de restauración ecológica.

También se utilizan criterios de sostenibilidad para el mantenimiento de las zonas verdes, evitando la aplicación de productos fitosanitarios,





la reducción de podas al mínimo necesario, las siembras específicas y las labores de siega puntual para favorecer la dinámica natural y la transformación de las cubiertas vegetales hacia pastos de especies anuales y vivaces, atractivas para polinizadores y fauna auxiliar. La gestión de praderas xéricas pretende favorecer la formación del ecosistema propio del suelo y evitar la pérdida de este por erosión, y la presencia de insectos beneficiosos para la lucha contra determinadas plagas que puedan afectar a los cultivos o plantaciones.

En este sentido, en el entorno del polígono se ha desarrollado un cuidadoso e interesante proyecto paisajístico, tanto desde el aspecto conceptual, con una clara apuesta por las soluciones basadas en la Naturaleza y el fomento de la biodiversidad, como por el funcional, con el uso de especies silvestres y cultivos locales, sostenibles y de bajo mantenimiento, como ya se ha indicado.

Una parte de la Plataforma se extiende sobre antiguos cultivos de olivar de secano, en algunos casos con árboles centenarios, que se han respetado, además de por su valor patrimonial y ecológico, como lugares de refugio de reptiles, aves o mamíferos. En aquellas parcelas con olivos afectadas por la urbanización, se ha procedido al trasplante de los ejemplares a nuevas zonas, para que actúen además como hermosos cinturones de cierre e integración con el paisaje agrícola del entorno. También se han utilizado otros cultivos tradicionales, como almendros y viñedos, en algunas zonas del polígono.

Estos cultivos tradicionales se complementan con la recuperación de comunidades vegetales que se habían perdido por las actividades humanas sobre el territorio: los citados hábitats propios de humedales, plantas asociadas a cultivos, pastizales, vegetación propia de encinares manchegos y sus etapas de susti-





tución y bosques de ribera. En cuanto a estos últimos, otro de los objetivos del proyecto es incrementar la masa arbórea del municipio para que actúe como sumidero de CO<sub>2</sub> y para la mejora de la calidad del aire, utilizando almeces *Celtis australis*, coscojas *Quercus coccifera*, tarayes *Tamarix gallica*, etc., tanto a través de plantaciones como de trasplantes desde antiguas parcelas agrícolas.


La disposición de los espacios verdes en la zona periférica que delimita el complejo industrial permite esta transición entre los dos paisajes, al resaltar los elementos tradicionales, como olivos, almendros y viñedos, que se integran en la red de sendas y espacios de ocio, deporte y conocimiento de la biodiversidad local: áreas de picnic y juegos infantiles, observatorios de fauna, miradores, paneles informativos e interpretativos. La recreación de hábitats naturales de manera integrada



con los usos recreativos facilita la convivencia y el conocimiento de la naturaleza y el paisaje a los usuarios, potenciando la identificación de los mismos con el entorno cotidiano y, con ello, su valoración.

 [Enlace a video]

 <https://www.plataformacentraliberum.com>

 <https://www.irati-proyectos.com/portfolio/soluciones-basadas-en-la-naturaleza/>

*Agradecemos a Puy Alonso, de Irati proyectos S.L., su ayuda en la recopilación de información y durante la grabación, y por las imágenes que nos ha facilitado para realizar este trabajo.*

*Imágenes: Puy Alonso y Víctor Casas.*



Realizado con la contribución del programa LIFE de la Unión Europea

compartiendo soluciones | iniciativas de adaptación al cambio climático



GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

